



GEMEINDE INNERBRAZ

Arlbergstraße 90

6751 Innerbraz

Telefon: 05552/28111

Innerbraz, 07. November 2019

PROTOKOLL

über die am Mittwoch, 06. Nov. 2019 um 19.00 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes stattgefundene 39. Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesend: Bürgermeister Hans Peter Pfanner, Gemeinderat VBgm. Thomas Bargehr, Mathias Posch sowie die Gemeindevertreter*innen Nicole Pichler, Otto Lorünser, Enrico Schnell, Karlheinz Walch, Mathias Wirbel, Joachim Hillbrand, Helmut Graf

Entschuldigt: Angelika Vonbank, Franz Siegele

Ersatz: Sonja Burtscher, Josef Neßler

TAGESORDNUNG

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit (§ 43 GG)
2. Antrag Umwidmung einer Teilfläche Gst.Nr. 519/1
Neßler Agnes u. Josef, Oberfeldweg 33
3. Überlegungen zu den Vergabekriterien der neuen Kraftwerksiedlung Baugründe
4. Antrag auf Umwidmung neuer Gst.Nr. 99/12 Josef Vonbank, Arlbergstraße 31
5. Antrag auf Umwidmung einer Teilfläche Gst.Nr. 99/1 Josef Vonbank, Arlbergstraße 31
6. Berichte des Bürgermeisters
7. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
8. Allfälliges

BESCHLÜSSE

ad 1) Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet um 19.00 Uhr die 39. öffentliche Gemeindevertretungssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindemandatar*innen. Er stellt fest, dass die Sitzung ortsüblich kundgemacht worden ist, die Mitglieder rechtzeitig eingeladen worden sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Der Bürgermeister stellt den Antrag auf zusätzliche Tagesordnungspunkte:

Antrag auf Umwidmung neuer Gst.Nr. 99/12 Josef Vonbank, Arlbergstraße 31

Antrag auf Umwidmung einer Teilfläche 99/1 Josef Vonbank, Arlbergstraße 31

ad 2) Antrag auf Umwidmung einer Teilfläche Gst.Nr. 519/1 Neßler Agnes u. Josef, Oberfeldweg 33

Der Vorsitzende berichtet über den Antrag der Familie Neßler Agnes und Josef über eine Umwidmung einer Teilfläche des Gst.Nr. 519/1 von Freifläche Freihaltegebiet (FF) auf Freifläche Landwirtschaftsgebiet (FL). Begründet wird der Antrag damit, dass die Familie Neßler den mobilen bestehenden Hühnerstall in eine feste Einrichtung eines Hühnerstalles mit Überdachung plant. Dadurch entsteht die Notwendigkeit der Umwidmung. Nach Rücksprache mit der Abteilung VIIa Raumplanung des Landes Vorarlberg ist eine Anpassung der Flächenwidmung aus raumplanerischer Sicht zum Erhalt bzw. zur Weiterentwicklung des landwirtschaftlichen Hofes vertretbar. Zusätzlich wird dadurch auch der Altbestand der landwirtschaftlichen Gebäude bereinigt und somit steht die Bauverwaltung dem Ansinnen positiv gegenüber. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Entwurf der Widmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 519/1 von Freifläche Freihaltegebiet (FF) in Freifläche Landwirtschaftsgebiet (FL).

- ad 3) Überlegungen zu den Vergabekriterien der neuen Kraftwerksiedlung Baugründe**
Das Projekt ÖBB Kraftwerksiedlung macht Fortschritte. Da die vorgesehenen neu entstehenden Bauplätze nach bestimmten Kriterien zur Vergabe kommen werden, diskutiert die Gemeindevertretung, welche Punkte zu den Kriterien zählen. Das Ergebnis betreffend Vergabe-Kriterien wird voraussichtlich noch dieses Jahr an die Innerbrazer*innen im Zuge einer Gemeindeinformation bekanntgegeben.
- ad 4) Antrag auf Umwidmung neuer Gst.Nr. 99/12 Josef Vonbank, Arlbergstraße 31**
Der Vorsitzende berichtet über den Antrag von Herrn Josef Vonbank, Arlbergstraße 31 über eine Umwidmung der neuen Gst.Nr. 99/12 von Freifläche Landwirtschaft (FL) auf Baufläche Wohngebiet (BW). Als Grund für den Antrag wird angeführt, dass eine junge Innerbrazer Familie ihren Hauptwohnsitz in Innerbraz durch Errichten eines Einfamilienhauses ständig begründen möchte. Der parzellierte Bauplatz befindet sich im aktuellen Raumentwicklungsplan der Gemeinde Innerbraz in Baulandreserve Siedlungsfläche, ist voll erschlossen und widerspricht der geplanten Umwidmung nicht. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Entwurf der Umwidmung. (siehe Anhang)
- ad 5) Antrag auf Umwidmung einer Teilfläche Gst.Nr. 99/1 Josef Vonbank, Arlbergstraße 31**
Der Vorsitzende berichtet über den Antrag von Herrn Josef Vonbank, Arlbergstraße 31, aufbauend auf den Antrag unter ad 4) über eine Umwidmung einer Teilfläche aus Gst.Nr. 99/1, Straßenteil Leuleacker, von Freifläche Landwirtschaft (FL) auf Baufläche Wohngebiet (BW). Damit wird eine Einheit gebildet. Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der Umwidmung einstimmig. (siehe Anhang)
- ad 6) Berichte des Bürgermeisters**
Tourismusverein Braz, Schwimmbad: Der Vorsitzende berichtet von der letzten Vorstandssitzung. Thematisiert wurde die noch offene Parkplatz-Situation. Hier werden Ausweichvarianten gesucht.

Situation Masonwasserfall-Weg:

Hier wird der regelmäßige Kontakt mit dem Geologen des Landes, Dr. Walter Bauer, gepflegt. Auch beim letzten Telefonat am 29.10.2019 konnte dort keine positive Entwicklung zur Entschärfung der Steinbruch-Situation in Erfahrung gebracht werden. Der Weg bleibt bis auf Weiteres gesperrt.

Kinderhaus: Die Kinderhausleitung überlegt das Angebot der Aufnahme von Kindern bereits ab dem Alter von 1,5 Jahren zu ermöglichen. Dies wäre dann auch eine Angleichung an den üblichen Standard in Vorarlberg.

ad 7) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Gegen die Abfassung des Protokolls der letzten Sitzung wird kein Einwand erhoben, das Protokoll ist somit genehmigt.

ad 8) Allfälliges

Helmut Graf: Stellt die Anfrage zum aktuellen Stand in der Angelegenheit Erneuerung der Aubrücke. Der Vorsitzende berichtet über den regelmäßigen Kontakt mit der BH Bludenz. Geplanter Baubeginn: 2020.

Josef Neßler: Bringt den Vorschlag, in der nächsten Gemeindemitteilung einen Hinweis anzuführen, dass in der Winterzeit bei Freizeitaktivitäten darauf geachtet wird, Lichtreflektoren zu tragen, um die Sicherheit im Straßenverkehr zu erhöhen.

Mathias Wirbel: Stellt die Anfrage, ob es eine Möglichkeit gibt, den alten Wanderweg über Garnila - Jagdhütte – Dawenna zu reaktivieren. Der Vorsitzende erkundigt sich.

Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

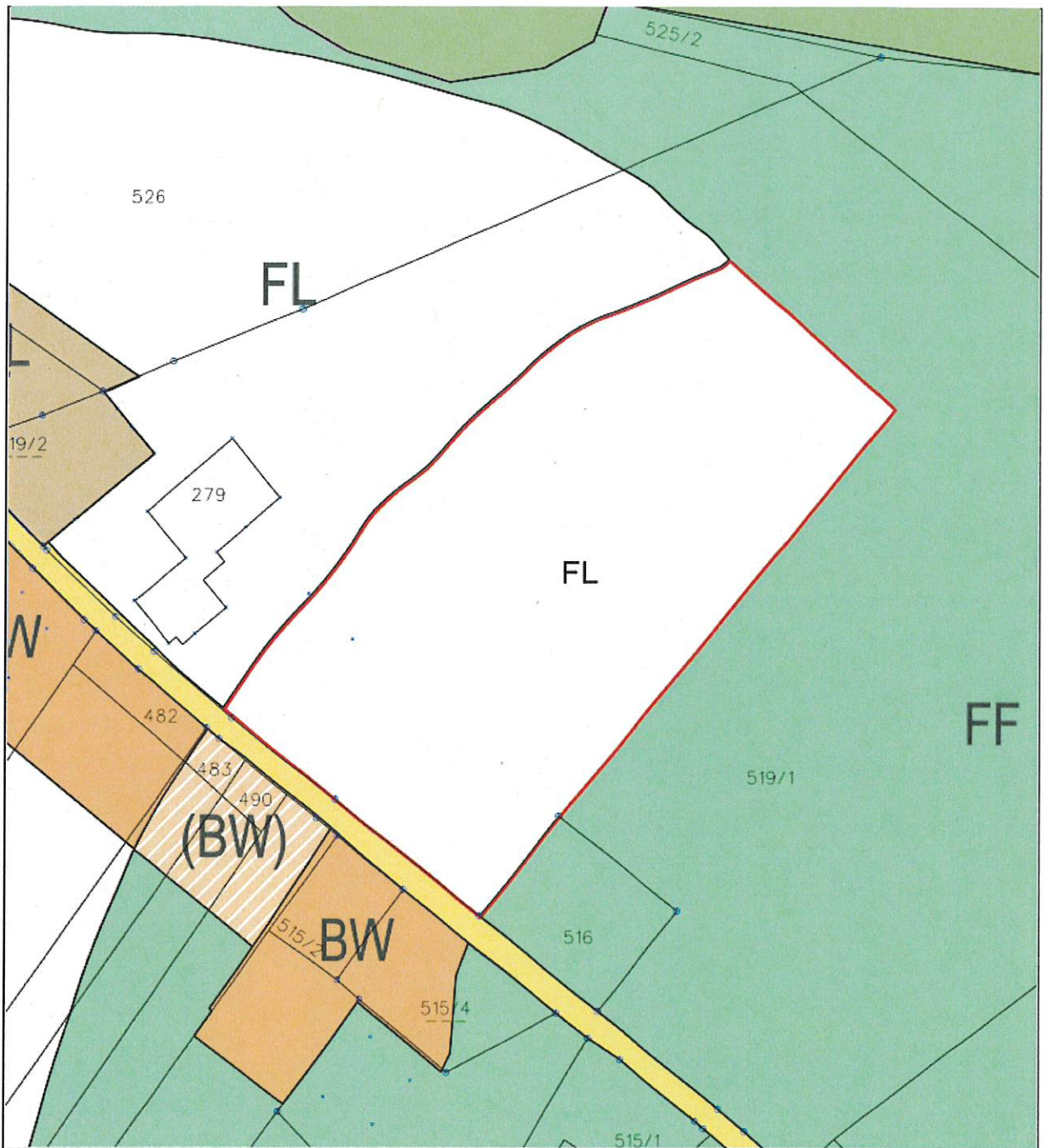
Die Beschlüsse werden gemäß § 47 Abs. 7 Gemeindegesetz an der Amtstafel der Gemeinde zwei Wochen lang öffentlich kundgemacht.

Der Schriftführer:


Thomas Bargehr

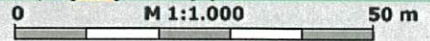
Der Bürgermeister:


Hans Peter Pfanner




Neu (nach Umwidmung)

DKM Stand: 2018-10-01



Plan-Zl:01/2019

Erstellungsdatum:02.10.2019


Von der FWP-Änderung
erfasster Bereich



Beilagen:

- Legende der Planzeichen

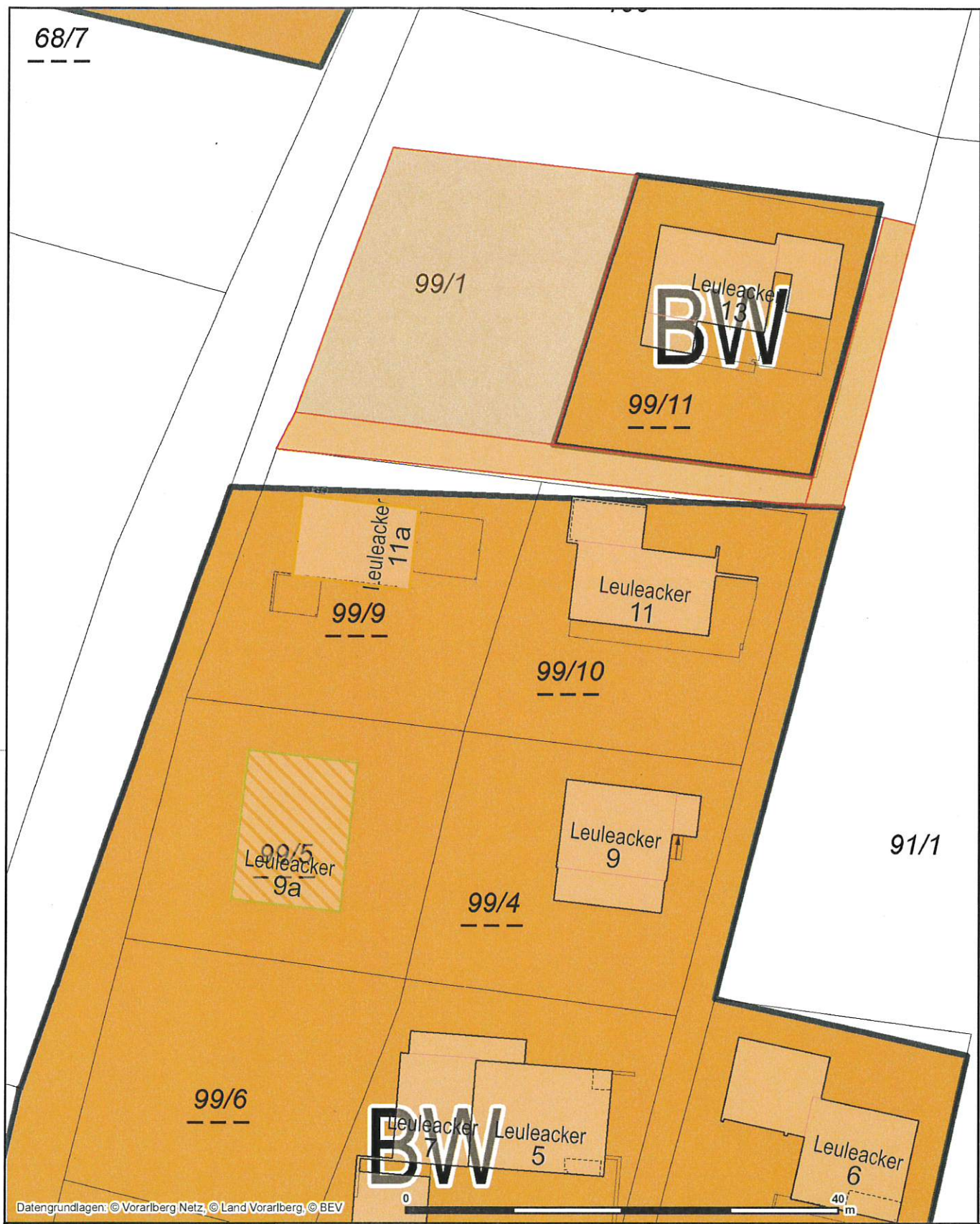
Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Innerbraz

Gemeindevertretungsbeschluss
vom

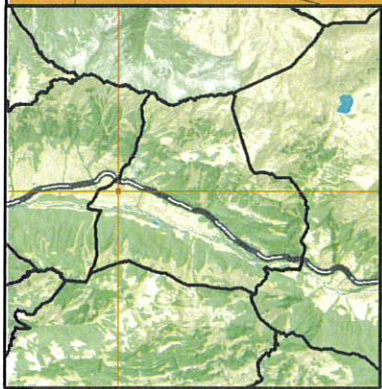
.....
Siegel

.....
Bürgermeister(in)

Genehmigungsvermerk der Landesregierung siehe Rückseite!



Datengrundlagen: © Vorarlberg Netz, © Land Vorarlberg, © BEV



Lageplan

Ersteller Gemeinde Innerbraz
Erstellungsdatum 06.11.2019

Gemeinde Innerbraz

Arlbergstraße 90
6751 Innerbraz
Tel.: +43 (0)5552/28111
Fax: +43 (0)5552/28621
gemeinde@innerbraz.at



Erstellt für Maßstab
1:500



Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck aus dem geografischen Informationssystem (GIS). Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen.