

Gemeinde Innerbraz



Kundmachung der Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung der Gemeindevertretung Innerbraz über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Innerbraz

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Innerbraz hat in ihrer Sitzung vom 06.07.2022 den Entwurf einer Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Innerbraz betreffend des Grundstücke Gst.Nr. 628 KG Innerbraz 90009, gemäß § 23 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl.Nr. 39/1996 idgF beschlossen.

Der Verordnungsentwurf samt Erläuterungsbericht wird vier Wochen auf der Amtstafel und der Homepage der Gemeinde veröffentlicht.

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindegängerin/jeder Gemeindegänger oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Verordnungsentwurf bezieht, zum Verordnungsentwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Für die Gemeindevertretung
Der Bürgermeister


Hans Peter Pfanner



An der Amtstafel angeschlagen am: 07.07.2022
Von der Amtstafel abgenommen am: 05.08.2022

Innerbraz, 06.07.2022

Gemeinde Innerbraz



Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes über eine Teilfläche des Grundstückes Gst.Nr. 628 KG Innerbraz 90009

Erläuterungsbericht:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom 06.07.2022 nachstehend angeführten Entwurf auf Änderung des Flächenwidmungsplanes beschlossen:

Umwidmung der Flächen Gst.Nr. 628 Teilfläche KG Innerbraz 90009
von: „Freifläche Landwirtschaft FL (§ 18 Abs. 3 RPG)“
in: Freifläche-Sondergebiet Camping FS Camping (§ 18 Abs. 4 RPG)“

Die Umwidmung sollte nach Maßgabe wie in den Rot umrandeten Bereichen des beiliegenden Planes der Gemeinde Innerbraz vom 06.07.2022 Plan-ZI: 02 2022, im Maßstab 1:1.000 geändert werden.

Begründet wird der Antrag damit, dass diese Teilfläche in der Größe von ca. 300m² bei der Umwidmung im Jahre 2006 nicht mit berücksichtigt worden ist. Die Fläche aber bei der Planung des Betriebes mit eingeplant war. Bei einer Routineüberprüfung im Frühjahr 2022 ist diese Altlast nun zum Vorschein gekommen. Die Umwidmung dieser Teilfläche wird auch durch die bestehende Topografie unterstützt, da die beantragte Fläche südlich durch eine abfallende Böschung begrenzt wird.

Die neu zu widmende Fläche ist aufgrund ihrer Nutzung, Größe und Form für sich genommen nicht zur Bebauung geeignet und kann nur in Verbindung mit der bereits bestehenden Freifläche-Sondergebiet Camping genutzt werden. Eine Befristung der Widmung ist deshalb nicht vorgesehen.

Die beantragte Änderung des Flächenwidmungsplanes widerspricht dem bestehenden Räumlichen Entwicklungsplan der Gemeinde Innerbraz nicht.

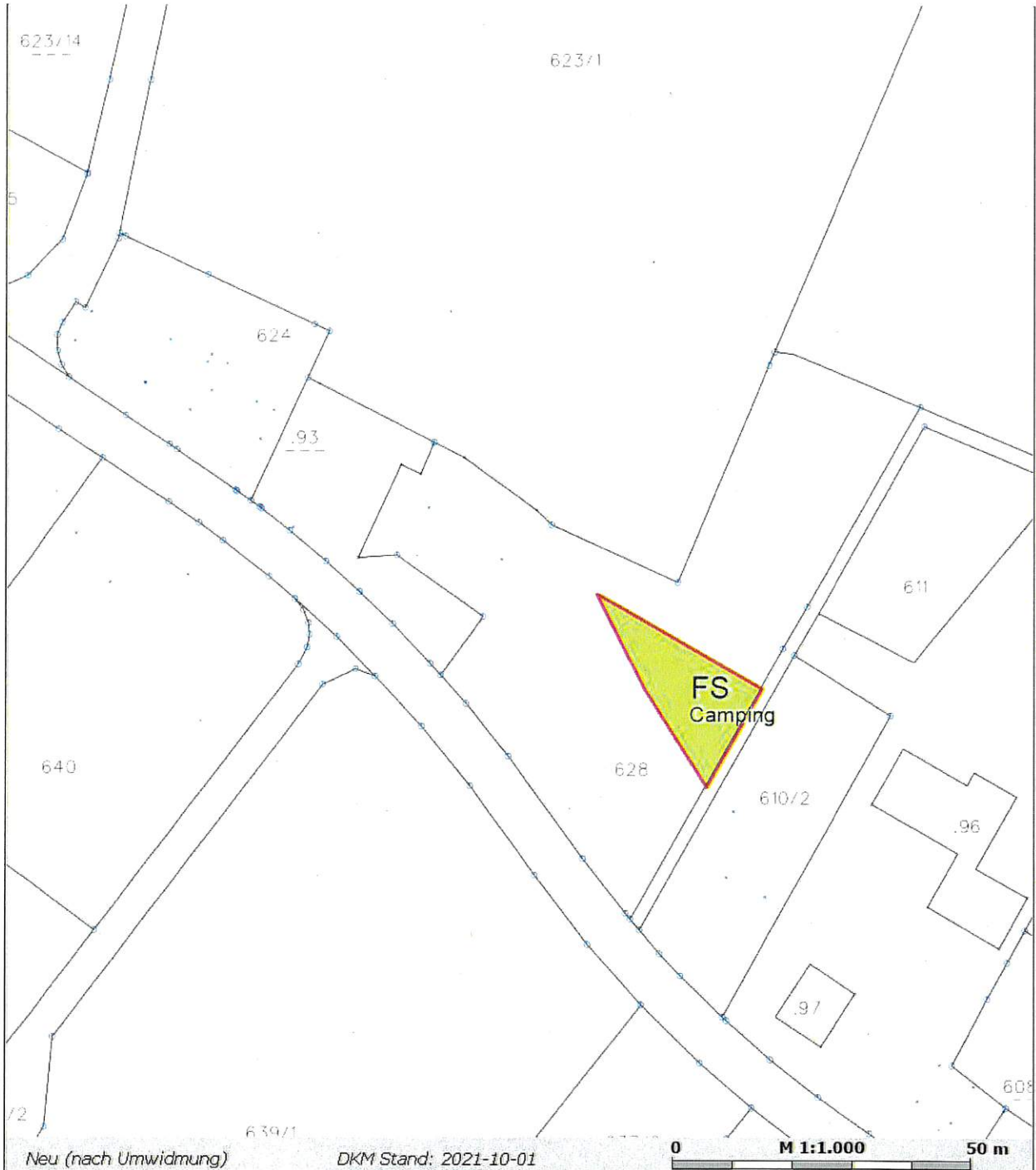
Es wird ersucht den Widmungsbeschlüssen die aufsichtsratsbehördliche Genehmigung im Sinne § 21 Abs. 5 RPG zu erteilen.

Mit freundlichen Grüßen


Hans Peter Pfanner
Bürgermeister



An der Amtstafel angeschlagen am: 07.07.2022
Von der Amtstafel abgenommen am: 05.08.2022




Neu (nach Umwidmung)

DKM Stand: 2021-10-01

0 M 1:1.000 50 m

Plan-Zl:02 2022

Erstellungsdatum: 06.07.2022


Von der FWP-Änderung
erfasster Bereich



Beilagen:

- Legende der Planzeichen

Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Innerbraz

Gemeindevertretungsbeschluss

vom 6.7.2022

Entwurf



Anton Peter Penner

Bürgermeister(in)

Genehmigungsvermerk der Landesregierung siehe Rückseite!

Gemeinde: Innerbraz

Aktenzahl: 02 2022

Betroffene Gst. (KG-GSTNR)	Widmung alt GST.	Widmung neu GST.	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gewidmete Fläche pro Grundstück
90009-628	FL	FS ₀				312.4
Summe						312.4

Widmung alt	Widmung neu	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gesamtfläche pro Widmung
FL	FS				312.4
Summe					312.4

(Stand Digitale Katastralmappe (DKM): 01.10.2021.)

Wichtiger Hinweis: Flächen auf eine Dezimale gerundet.

Durch die Rundung können Differenzen zwischen Gesamtfläche und Fläche pro Grundstück entstehen!

Seite drucken